STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 7487
18 maart
2015

Ontwerpbestemmingsplan ‘Siebengewaldsweg 9 en 11 Nieuw Bergen’, Bergen (Li)

Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpbestemmingsplan “Siebengewaldsweg 9 en11 Nieuw Bergen”, met IDN “NL.IMRO.0893.BP14003SI0911NBG-ON01” ter inzage ligt.

Het ontwerpbestemmingsplan betreft het adres Siebengewaldsweg 9 en 11, 5854 PA Nieuw Bergen. Dit plan voorziet in een wijziging van de bestemming dienstverlening naar een woonbestemming voor maximaal 2 woningen waarbij nummer 11 nog gebruikt kan worden als kantoor. Voor dit plan zijn hogere waarden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaai.

Wet geluidhinder

Het college van burgemeester en wethouders van Bergen hebben ten behoeve van de woningen op de locatie Siebengewaldsweg 9 en 11 hogere waarden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder (Wgh) vanwege wegverkeerslawaai van de provinciale weg N271 en de Siebengewaldseweg.

De geprojecteerde woningen aan de Siebengewaldsweg 9 en 11 ligt binnen de geluidszones van de Rijksweg N271 en de Siebengewaldseweg. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van 48 dB voor wegverkeerslawaai wordt overschreden. De gemeente heeft voor de te hoog belaste gevels van de woningen hogere waarden vastgesteld.

Met extra maatregelen aan de woning kan aan de wettelijke norm voor het binnengeluidsniveau worden voldaan.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan “Siebengewaldsweg 9 en 11 Nieuw Bergen” en overige stukken liggen van 19 maart tot en met 29 april 2015 ter inzage in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 2 in Nieuw Bergen. U kunt de stukken, zonder afspraak, inzien tijdens de openingstijden van het Klant Contact Centrum. U kunt het digitale plan ook inzien via www.bergen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Tijdens de inzage termijn kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad van Bergen, postbus 140, 5854 ZJ Bergen.
Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij het Klant Contact Centrum. Van mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Vragen

Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum, telefonisch bereikbaar via nummer (0485) 34 83 83.